



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR000026312018

E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Siklós Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Idősek Otthona, Szolgáltatás beszerzés**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Siklós Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 17614050				
Postai cím:							
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7800	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Tér 1						
Kapcsolattartó személy:	Balázsné Kréth		Ibolya				
E-mail:	ibolya.kreth@siklos.hu	Telefon:	+36 72579500	Fax:	+36 72579503		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.siklos.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Idősek Otthona, Szolgáltatás beszerzés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Siklós Idősek Otthona intézmény fenntartói jogának és szociális feladatainak átadása: Idősek Otthona, 7800 Siklós, Járó P.u.42. fenntartói jogának és szociális feladatainak átadása ellátási és ingatlan adásvételi vagy bérleti szerződés keretében az 1993. évi III. tv.-ben (továbbiakban:Szt.) foglalt alábbi ellátások tekintetében: 68.§-ban szabályozott idősek otthona működtetése min. a működési engedélyben rögzített ellátási területen Ellátható létszám a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés (működési engedély) alapján : 160 fő (ebből 73 fő demens) Ellátási terület: Baranya megye A szociális intézmény fenntartói jogának és a szakosított ellátás feladatának átadásával egyidejűleg Ajánlatkérő (továbbiakban:AK) a feladat ellátásához biztosítja a Nyertes Ajánlattevő (továbbiakban: AT) részére a kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, a feladat ellátást szolgáló ingatlanokat.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2018/S 130-297485

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 11474/2018

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Centomilla Nonprofit Kft, 7775 Magyarbóly, Damjanich Utca 9

22281232202

Minőségi szempont 1. szempont: A szakmai min.feltételek biztosításán túlmenően további szolg.-ok biztosítása: 1.1. alszempont: - min. 1 fő pszichiáter szakorvos foglalkoztatása (heti 10 óra) (igen/nem; előny a megléte): igen 1.2. alszempont: - min. 1 fő bőrgyógyász szakorvos foglalkoztatása (havi 10 óra) (igen/nem; előny a megléte): igen 1.3. alszempont: - min. 1 fő szemész szakorvos foglalkoztatása (havi 10 óra): igen 1.4. alszempont: - min. 1 fő gyógytornász foglalkoztatása (heti 20 óra) (igen/nem; előny a megléte): igen 1.5. alszempont: - min. 1 fő gyógymasszőr foglalkoztatása (heti 20 óra) (igen/nem; előny a megléte): igen 2. szempont: Az ingatlanvagyon szerződés időtartama alatti megvásárlására tett ajánlat: 2.1. alszempont: Vételi ajánlat az ingatlanvagyonra szerződés időtartama alatti megvásárlására tett ajánlat (igen/nem, előny a megvásárlás): igen 2.2. részszempont: Ingatlan vételár (Ft, min. vételár 250 Millió Ft): 300 000 000 2.3. részszempont: Vételár megfizetésének módja, részletek száma (kedvezőbb a minél alacsonyabb érték,max.:120 db): 1 3. szempont: Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap, min .300.000,- Ft+ÁFA/hó): 0 4. szempont: A szerződéskötést követő 5 éves időtartamon belül vállalt épület felújítás mértéke (Ft, min . bruttó 50 MFt): 130 000 000 Ajánlattevő alkalmasságát a felhívásban, dokumentációban és a jogszabályokban előírtak szerint igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

19241

Centomilla Nonprofit Kft

900

Szöveges értékelés: A szakmai min. feltételek biztosításán túlmenően további szolg.-ok biztosítása: 200 pont Vételi ajánlat az ingatlanvagyonra: 300 pont Ingatlan vételár: 200 pont Vételár megfizetésének módja, részletek száma: 100 pont Megajánlott bérleti díj: - A szerződéskötést követő 5 éves időtartamon belül vállalt épület felújítás mértéke: 100 pont Összesen: 900 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelés részletes módszere: 1. részszempont: A szakmai min.feltételek biztosításán túlmenően további szolg.-ok biztosítása az alábbiak szerint Súlysz.: 20 1.1. alszempont: - min. 1 fő pszichiáter szakorvos foglalkoztatása (heti 10 óra) (igen/nem; előny a megléte) Súlysz.: 4 1.2. alszempont: - min. 1 fő bőrgyógyász szakorvos foglalkoztatása (havi 10 óra) (igen/nem; előny a megléte) Súlysz.: 4 1.3. alszempont: - min. 1 fő szemész szakorvos foglalkoztatása (havi 10 óra) (igen/nem; előny a megléte) Súlysz.: 4 1.4. alszempont: - min. 1 fő gyógytornász foglalkoztatása (heti 20 óra) (igen/nem; előny a megléte) Súlysz.: 4 1.5. alszempont: - min. 1 fő gyógymasszőr foglalkoztatása (heti 20 óra) (igen/nem; előny a megléte) Súlysz.: 4 2. részszempont: Ingatlanvagyon megvásárlására tett ajánlat/Ár S: 60 2.1. alszempont: Vételi ajánlat az ingatlanvagyonra szerződés időtartama alatti megvásárlására tett ajánlat (igen/nem, előny a megvásárlás) Súlysz.: 30 2.2. alszempont: Ingatlan vételár (Ft, min. vételár 250 Millió Ft) Súlysz.: 20 2.3. alszempont: Vételár megfizetésének módja, részletek száma (max.:120 db) 3. részszempont: Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap, min. 300.000,- Ft+ÁFA/hó) Súlysz.: 10 4. részszempont: A szerződéskötést követő 5 éves időtartamon belül vállalt épület felújítás mértéke (Ft, min. bruttó 50Millió Ft) Súlysz.: 10 Ajánlatkérő az 1. részszempont minden alszempontja és a 2.1. alszempont esetében a pontkiosztás módszerét a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.; 2. sz. melléklet A.1. módszer) alkalmazza. Amennyiben Ajánlattevő ajánlata az alszempontnál az előírt feltételt teljesíti (Igen válasz esetén, kipipálja a jelölő négyzetet), abban az esetben a maximálisan adható pontszámot kapja, amennyiben nem teljesíti (Nem válasz esetén üresen hagyja a jelölő négyzetet) a minimális pontszámot kapja. Az értékelési alszempontokra adott vállalás alátámasztására az ajánlatban az Ajánlatkérő által erre létrehozott Űrlap kitöltésével meg kell adni a szolgáltatás biztosítására bevonni kívánt szakember nevét és a foglalkoztatás módját (saját alkalmazott, vagy alvállalkozó),

továbbá csatolni szükséges a szakember képzettségét igazoló bizonyítvány másolatát. Ajánlatkérő a 2.2. alszempontra, a 3. és 4. részszerzőpont esetében az egyenes arányosítás módszerét a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.bb) alkalmazza. Ajánlatkérő számára mindhárom szempontonál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1 alszempontra nemleges ajánlatot tesz, abban az esetben a 2.2. alszempontra 0 pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Alkalmazandó képlet: $P = \frac{P_{max} - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ A vizsgált ajánlati elem adott szempontonra vonatkozó pontszáma $P = \frac{P_{max} - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ A vizsgált ajánlat tartalmi eleme $P_{max} =$ a pontskála felső határa $P_{min} =$ a pontskála alsó határa 2.3.alszempontra: Vételár megfizetésének módja, havi részletek száma (kedvezőbb a minél alacsonyabb érték, max.:120 db) Ajánlatkérő a 2.3. alszempontra fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Amennyiben AT a 2.1 alszempontra nemleges ajánlatot tesz, abban az esetben a 2.3. alszempontra 0 pontot kap. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a max. pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontokat.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Centomilla Nonprofit Kft, 7775 Magyarbóly, Damjanich Utca 9 22281232202

Ingtalan vételár 300.000.000,- Ft Vételár megfizetésének módja, részletek száma 1 db A szerződéskötést követő 5 éves időtartamon belül vállalt épület felújítás mértéke 130.000.000,- Ft legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Centomilla Nonprofit Kft. tette,900 ponttal.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

intézményi konyha üzemeltetése

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

2010-Villány Kft. 7773 Villány, Baross G. u. 135. Adószám: 11720685-2-02

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

2010-Villány Kft. 7773 Villány, Baross G. u. 135. Adószám: 11720685-2-02; Zsifkó Zita dietetikus, és Peregine Kovács Judit vezető ápoló. (természetes személyek, adószámmal nem rendelkeznek)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Aranykor Időskorúak Otthona Alapítvány, 6035 Ballószög, V. Körzet 168. 18354201203

Közös ajánlattevő: A.C.L. World Zrt. 6035 Ballószög V. Körzet 168. Közös ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint, mert az ajánlat teljesíthetetlennek ítélt feltételt tartalmaz [72. §]. A Döntéshozó Bizottság megismerve az indoklás kérésre és a kiegészítő indoklás kérésre adott ajánlattevői válaszokat, az azokban foglaltakat nem tartotta megfelelőnek, és megalapozottnak az 1.000.000.000,- Ft fejlesztés teljesíthetőségének az alátámasztásához. Az ajánlattevő kötelessége volt, hogy a megajánlás megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsásson ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati elem megalapozottságáról, teljesíthetőségéről. A Döntéshozó Bizottság álláspontja szerint az ajánlattevő nem adta meg objektív alapú indoklását vállalkozás alátámasztására.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2018.10.26 Lejárata: 2018.11.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.10.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.10.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról	2018.08.03 12:40:41	pesztanita
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.10.16 13:39:27	pesztanita
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.10.25 13:40:37	pesztanita

Összesen: 3 sor (1 / 1)