

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000536202021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Siklós -Váralja Szegr. Rehab. TOP-4.3.1-15 ép.ber.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Siklós Város Önkormányzata**
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Siklós Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15724045202				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Riegl	Gábor	polgármester				
E-mail:	polgarmester@siklos.hu	Telefon:	+36 72579500	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.siklos.hu.						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.siklos.hu.						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Turi Attila	Nemzeti azonosítószám	43563232-2-22				
Postai cím:	Teréz Utca 11-13.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7621	Ország:	Magyarország
	Dr.	Turi	Attila				

Kapcsolattartó személy:			
E-mail:	ture1971@gmail.com	Telefon:	
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000536202021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím: Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000536202021/reszletek	
a fent említett címre: Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Siklós -Váralja Szegr. Rehab. TOP-4.3.1-15 ép.ber.
Hivatkozási szám:	EKR000536202021
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45200000-9	

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

I.

Siklós Város Önkormányzata, Magyarország Kormányának a Leromlott területek rehabilitációja (TOP-4.3.1-15) kiírt program részeként sikeresen pályázott a Siklós - Váralja szegregátum rehabilitációjára.

Tárgyi eljárásban a pályázati program részeként az alábbi projektek valósulnak meg:

Kizárólag a 2. rész tekintetében:

1. Szociális lakások: Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítása

Kizárólag az 1. rész tekintetében:

2. Szolgálati lakások: Általános és teljeskörű felújítása.

3. Alkotóház: A meglévő épületben kézműves alkotóműhely és bemutató terem kerül kialakításra.

4. Polgárórség épülete: A meglévő épületben a polgárórség központjaként funkcionáló iroda és pihenő épület kerül kialakításra.

5. Közösségi nyitott tér kialakítása: A területen ácsszerkezeti kialakítású fedett közösségi tér, színpad, kemence előtetővel, rekortán burkolatú streetball pálya, leülők, pihenőpadok és kerékpártárolók kerülnek elhelyezésre.

6. Térfigyelő kamera rendszer: Tárgyi projekt keretében a felújítással érintett területén térfigyelő rendszer valósul meg.

7. Zöldfelület fejlesztés: A meglévő zöldfelületek megújítása, új játszótér kialakítása.

8. Közlekedési és közmű fejlesztés : Gyalogos sétány pihenőtér kialakítása, közterület fejlesztése, csapadékvíz hálózat kiépítése, útburkolat felújítás, parkoló építése, túra ösvény építése.

Engedélyek:

- Csap.víz elvezetés megvalósítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

- Polgárórség épületének kialakítása építési engedély köteles tevékenység.

- A parkoló létesítése építési engedély köteles tevékenység.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét:

A tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része nem minősül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (2) bekezdése értelmében műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak.

Jelezni kívánjuk továbbá, hogy a Közösségi nyitott tér és a Zöldterület fejlesztés műemléki környezetben történő beruházás miatt örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenységnek minősülnek.

Az érintett ingatlanok lelőhely-azonosítóit, illetve műemléki törzsszámait az alábbiak:

Leelőhely-azonosító: 40280

Műemléki törzsszám: MK 4310 (1919)

A régészeti megfigyelés időtartama a kivitelezés időtartamát nem érinti, amennyiben azonban a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, valamint a régészeti szakfeladatok ellátása során régészeti korú, megtartásra érdemes objektum, fal, épület, síremlék, sírípítmény stb. kerül elő és e tény a kivitelezést hátráltatja, úgy e ténynek a teljesítési határidőre való kihatását felek a Kbt. 141. §-ának keretei között rendezik.

Mindkét rész tekintetében:

III.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdésrendelkezései szerint.

IV.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, engedélyek és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

V.

1.1. Ajánlatkérő jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be.

Amennyiben Ajánlatkérő a támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés].

Ajánlatkérő az előzők mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt. 135.§ (12) bekezdés.]

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a szerződő felek szabadulnak a kötelemből.

1.2. További felfüggesztő feltétel: A projekt fizikai zárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezését az Irányító Hatóság nem hagyja jóvá, kivéve, ha a Megrendelő úgy dönt, hogy saját kockázatára megkezdhető a beruházás.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a szerződő felek szabadulnak a kötelemből.

Kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

Az 1. rész tekintetében:

-a szerződéskötés időpontjáig indikatív kivitelezési ütemterv elkészítése, figyelemmel a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartamára. Az ütemterv létesítményenként tartalmazza munkanemekre lebontva tervezett kiviteli ütemet.

A 2. rész tekintetében:

-a szerződéskötés időpontjáig indikatív kivitelezési ütemterv elkészítése, figyelemmel a teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartamára. Az ütemterv valamennyi ingatlan tekintetében tartalmazza a kezdési és befejezési határidőt, beleértve az opciós mennyiségeket is.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Váralja utcai közterület fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

03451300-9

30237240-3

34928500-3

37535200-9

45111100-9

45233160-8

45233200-1

77314100-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

7800 Siklós város közigazgatási területén belül:

Váralja utca 9., hrsz.: 1009

Váralja utca 1-1., hrsz.: 1004

Váralja utca 20., hrsz.: 1069,

Váralja utca 25., hrsz.: 1018

Váralja utca 38 hrsz.:1067

továbbá Siklós hrsz.: 1004, 1009, 1069, 1017, 1018, 1039, 1040, 1047, 1067, 1084, 1175, 1210

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A megvalósítandó projektek főbb mennyiségei, munkarészei:

2. Szolgálati lakások:

Szolgálati lakás kialakítása: alapterület: 54,85 m²

Általános és teljeskörű felújítás.

- Homlokzati hőszigetelés 119,6 m²

- Összes glettelési munka 210,2 m²
- Belső festés 210,2 m²
- Külső festés 128,2 m²
- Cserépfedés 149,1 m²

3. Alkotóház:

Kézműves alkotóműhely és bemutató terem kialakítása: alapterület: 107,19 m²

Alkotóház felújítása

- Homlokzati hőszigetelés 124,9 m²
- Vakolatjavítás (mennyezet + oldalfalon) 237,5 m²
- Összes glettelési munka 296,4 m²
- Belső festés 296,4 m²
- Cserépfedés 178 m²

4. Polgárőrség épülete:

Funkcionáló iroda és pihenő épület kialakítása: összes hasznos alapterület: 48,46 m². A megvalósítás a vonatkozó terv és építési engedély szerint.

5. Közösségi nyitott tér kialakítása:

- Tervezett bruttó beépítettség: 80,39 m²
- El kell bontani a telken meglévő leromlott állapotú lakó- és melléképületeket.
- Térkő burkolat: 168 m² "A" beton Antik térkő burkolat.
- Sportpálya burkolat: 165 m² Rekortán öntött sport gumiburkolat, kavicsos gumi burkolatra fektetve, alépítménye zúzottkő alakra épített bitumenes vízáteresztő aszfalréteg.
- Tébútorok vonatkozó terv szerint.
- Külső közmű: A közösségi tér csapadékvíz elvezetése folyókéval történik vonatkozó terv szerint.

6. Térfigyelő kamera rendszer: Tárgyi projekt keretében a felújítással érintett területén térfigyelő rendszer valósul meg a vonatkozó terv szerint.

- Műanyag kábelvédőcső elhelyezése 960 m; 8 szálás optikai kábel 900 m; Optikai patchkábel GBIC modulokhoz 20 db; Intelligens kamerarendszerek (2 tétel) 10 db.

7. Zöldfelület fejlesztés:

Cél a meglévő zöldfelületek megújítására és a Jókai Ligetben egy új játszótér kialakítása a vonatkozó terv szerint.

- Gyepfelület összesen: 4.487 m²

- Játszótér:

Telepítendő játékok:

Fedett homokozó 1 db

Fekvő bordásfal 1 db

Fészekhinta 1 db

Gyertyaforgó 1 db

Kétüléses rugós játék 1 db

Mászótorony kígyórúddal 1 db

Párhuzamos nyújtó 1 db

Rugós játék 1 db

ping-pong asztal 1 db

8. Közlekedési és közmű fejlesztés : Gyalogos sétány pihenőtér kialakítása, közterület fejlesztése, csapadékvíz hálózat kiépítése, útburkolat felújítás, parkoló építése, túra ösvény építése.

*Váralja utca 38.

Pihenőtér kialakítása:

Bontás: Bontandó épület: 59,26 m²

Épületgépészet: A kerti csap helyén a meglévő vízóra akna felhasználásával ivóvíz felépítménye kerül elhelyezésre.

Kerítésfal,

Támfal burkolatok,

Térkő burkolat: 65,38 m²

Tébútorok, térelemek: vonatkozó terv szerint.

*Váralja utca építészet

Feladat: Váralja utca közterület fejlesztés az alábbiak szerint:

Burkolatok:

Térkő burkolat: 694 m²;

Kiskő burkolat: 1.076,6 m²

Tébútorok, térelemek vonatkozó terv szerint.

Térvilágítás: 6 db utcai napelemes kandelláber beton tömb alappal.

*Váralja utca parkoló

„B” jelű út és 5 férőhelyes parkoló építése a vonatkozó terv és építési engedély szerint.

*Váralja utca túraösvény:

Váralja utca 28. sz. lakóépülettől túra ösvény létesül a várfal tövében található lépcsősor aljáig.

*Váralja utca utas tervdokumentáció:

Váralja utca burkolatának felújítása, melynek hossza: 266,93 fm.

* Csap.víz elvezetés: Vonatkozó terv és vízjogi létesítési engedély szerint.
185,5 fm folyóka.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét az alábbiakra:

Az építési beruházás örökségvédelmi helyszínt érint.

A régészeti szakfeladatok időtartama a nyertes Ajánlattevő által végzett kivitelezési tevékenység időtartamába nem számít be.

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződéskötés időpontjáig indikatív kivitelezési ütemterv elkészítése.
- a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
- a munkaterület szükséges őrzése;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése, üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a beruházással összefüggésben jelen szerződés keretein belül, a Létesítmény kivitelezéséhez, a biztonságos működéséhez / használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni,
- átadási és megvalósulási terv elkészítése és átadása a Megrendelőnek, 2 papíralapú példányban +1 pl. pdf formátumban,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- a Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása a Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges.
- a feladata továbbá a 2. rész nyertes ajánlattevőjével az 1. és a 2. rész műszaki tartalmát képező projektek megvalósításának kiviteli ütemét egyeztetni, koordinálni, kiemelve az 1. részben megvalósítandó projekthez tartozó Váralja utca 1. és 20. szám alatti ingatlanok felújítási munkáit figyelemmel arra, hogy ezen ingatlanok lakói a 2. rész alap (nem opciós) műszaki tartalmát képező ingatlanok felújítási munkáit követően tudnak azokba beköltözni.
- a régészeti szakfeladatok ellátására szerződéskötés a Janus Pannonius Múzeummal,
- rendelkezésre állás a használatba vételi, a vízjogi üzemeltetési, továbbá a forgalomba helyezési eljárás során.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap)	5
2. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk min köv-ként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
3. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk min köv-ként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	8
4. AF III.1.3) M.1.3./ pontjában meghat szakember alk min köv-ként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	7

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004

II.2.13) További információ:

1.) Ajánlattevőknek a Felhívás III.1.3.) M.1. pontban előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettségét igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell, a Minőségi kritérium 2., 3., és 4. ért. részszerpontra tett megajánlás alátámasztására, amennyiben a Minőségi kritérium 2., 3., és 4. értékelési részszerpontra az ajánlattevő 0-nál nagyobb megajánlást tett.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatában - a szakembert nem nevezi meg, úgy az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

- A szakember(ek) többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzának hiánya esetén van lehetőség hiánypótlási felhívás kibocsátására.

2.) Adható pontszám: 0-10 pont.

2.1 Értékelés módszere:

Ár részszerpont:

Az ár értékelési részszerpont esetében fordított arányosítás: a részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 3 (három) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

Minőségi kritériumok:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében az arányosítás.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén az arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel arra, hogy az ajánlat mely jelen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap) értéket tartalmazza, az az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (60 hónap) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat(ok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap(nak), azaz az ajánlatok bírálata során a 60 hónap feletti jótlálás megajánlása esetén is a pontszámítás képletébe a 60 hónap kerül feltüntetésre és a számításnál alkalmazásra.

Az értékelés módszere a az 2., 3., és 4. ért. részszerpont értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva - kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. ab) pont]

3) Ajánlatkérő rögzíti - tekintettel arra, hogy a teljesítés időszaka a projekt fizikai zárása által behatárolt (2022.07.31) -, hogy a

projektzárás módosítása esetén ez az objektív határidő módosul, de a teljesítés időtartama a felhívás II.2. 7 pontjában meghatározott időtartamot nem módosítja.

4) Az ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2., 3., és a 4. értékelési részszerpont kapcsán a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben rögzített rendelkezésekre:

...”Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Önkorm.-i tulajdonú szoc. bérlakások felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

45262700-8

45310000-3

45321000-3

45324000-4

45331100-7

45332200-5

45421130-4

45430000-0

45262500-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye: 7800 Siklós város közigazgatási területe.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A szociális bérlakások felújítási munkáinak főbb mennyiségei, munkarészei:

1. Siklós, Felszabadulás utca 30. 1/6., hrsz.: 1226

Alapterület: 65,43 m²

Hőszigetelés, festés, mázolás, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 251,9 m²

- Belső festés 251,9 m²

2. Siklós, Felszabadulás utca 51. fszt. 2., hrsz.: 1163

Alapterület: 40,04 m²

Cerépfedés, hőszigetelés, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság .

Nyílászáró csere van.

-Összes glettelés 165,5 m²
-Belső festés 165,5 m²

3. Siklós, Felszabadulás utca 23. 1/4., hrsz.: 1146

Alapterület: 60,29 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, glettelés, festés, mázolás, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 329,3 m²
-Belső festés 329,3 m²

4. Siklós, Felszabadulás utca 25. 1/1., hrsz.: 1147

Alapterület: 32,66 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 146,1 m²
-Belső festés 146,1 m²

5. Siklós, Felszabadulás utca 25. 1/2., hrsz.: 1147

Alapterület: 64,48 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, festés, mázolás, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 285,3 m²
-Belső festés 285,3 m²

6. Siklós, Felszabadulás utca 78. udv. 7., hrsz.: 1442

Alapterület: 71,65 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 283,8 m²
-Belső festés 283,8 m²

7. Siklós, Felszabadulás utca 78. udv.9., hrsz.: 1442

Alapterület: 47,31 m²

Vízszigetelés, hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

8. Siklós, Felszabadulás utca 9. fszt. 5., hrsz.: 1138

Alapterület: 57,28 m²

Vízszigetelés, hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 214,4 m²

9. Siklós, Hegyalja utca 1/1., hrsz.: 281/2

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 202,1 m²

10. Siklós, Hegyalja utca 3/1., hrsz.: 281/1

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, festés, burkolás.

-Összes glettelés 202,1 m²

11. Siklós, Hegyalja utca 6/4., hrsz.: 283/3

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, festés, burkolás.

-Összes glettelés 202,1 m²

12. Siklós, Szent István tér 1. 3.-4., hrsz.: 1171

Lakás 3. 31,48 m², lakás 4. 24,36 m²,

Alapterület: mind összesen: 55,84 m²

Tetőszerkezet, hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

13. Siklós, Szent István tér 1. 5.-6., hrsz.: 1171

Lakás 5. 33,08 m², lakás 9. 32,68 m²,

Alapterület: mind összesen: 65,76 m²

Tetőszerkezet, hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

14. Siklós, Felszabadulás utca 23. 1/3., hrsz.: 1146

Alapterület: 111,04 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere, festés, burkolás, épületgépészet, épületvillamosság.

-Összes glettelés 425,6 m²

Felhívjuk a T. Gazdasági szereplők figyelmét, az alábbi ingatlanok az opciós tételek.

15. Siklós, Hegyalja utca 2/3., hrsz.: 283/1

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, nyílászáró csere, festés, burkolás,

-Összes glettelés 202,1 m²

16. Siklós, Hegyalja utca 8/5., hrsz.: 283/4

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere , festés, burkolás,
-Összes glettelés 202,1 m²

17. Siklós, Hegyalja utca 10/3., hrsz.: 283/5

Alapterület: 48,81 m²

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere , festés, burkolás,
-Összes glettelés 202,1 m²

18. Siklós, Hegyalja utca 4/4., hrsz.: 283/2

Hőszigetelés, kőműves munkák, szárazépítés, nyílászáró csere , festés, burkolás,
-Összes glettelés 202,1 m²

A nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- a szerződés-kötés időpontjáig indikatív kivitelezési ütemterv elkészítése.
- a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése,
- a munkaterület szükséges őrzése;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése, üzempróbák lefolytatása;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a beruházással összefüggésben jelen szerződés keretein belül, a Létesítmény kivitelezéséhez, a biztonságos működéséhez / használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni, -átadási és megvalósulási terv elkészítése és átadása a Megrendelőnek, 2 papíralapú példányban +1 pl. pdf formátumban,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,
- a Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása a Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges.
- a feladata továbbá az 1. rész nyertes ajánlattevőjével az 1. és a 2. rész műszaki tartalmát képező projektek megvalósításának kiviteli ütemét egyeztetni, koordinálni, kiemelve az 1. részben megvalósítandó projekthez tartozó Váralja utca 1. és 20. szám alatti ingatlanok felújítási munkáit.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. A jótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.36 hónap; max. 60 hónap)	10
2. AF III.1.3) M.1.1./ pontjában meghat szakember alk min köv-ként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
3. AF III.1.3) M.1.2./ pontjában meghat szakember alk min köv-ként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap, max 36 hónap)	10
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési

rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Igen

Opciók leírása:

I.

Opciók munkanemek:

Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújításába tartozó ingatlanok közül az alábbiakat az Ajánlatkérő opciósnak tekinti.

15. Siklós, Hegyalja utca 2/3., hrsz.: 283/1

16. Siklós, Hegyalja utca 8/5., hrsz.: 283/4

17. Siklós, Hegyalja utca 10/3., hrsz.: 283/5

18. Siklós, Hegyalja utca 4/4., hrsz.: 283/2

Ajánlatérő az opciós munkanemeket legkésőbb a véghatáridőt megelőző 30.-ik napig jogosult egyoldalú nyilatkozattal megrendelni, a fedezet rendelkezésre állása esetén. Ezen opcionális munkanemek megvalósíthatósága, a kivitelezői árajánlatok beérkezését követően kerül véglegesítésre. Az opciós munkanemek teljesítésének határideje megegyezik az eredeti szerződés szerint meghatározott, 8 hónapos időtartammal.

II.

Az ár értékelési részszerpont tekintetében az Ajánlatkérő előírja:

a/ 0. Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár:

Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó - ÁFA nélkül számított - teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, beleértve az „opciós tételek” megvalósításának költségét is.

b/ 01. „Megvalósítandó munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF)” sorban az 1-14. jelű ingatlanok - tervdokumentáció és költségvetés szerinti - felújítási költségének nettó összegét kell a Felolvasólapon feltüntetni.

Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújításába tartozó ingatlanok közül az alábbiakat az Ajánlatkérő opciósnak tekinti.

15. Siklós, Hegyalja utca 2/3., hrsz.: 283/1

16. Siklós, Hegyalja utca 8/5., hrsz.: 283/4

17. Siklós, Hegyalja utca 10/3., hrsz.: 283/5

18. Siklós, Hegyalja utca 4/4., hrsz.: 283/2

c/ 02. „Projekt keretében elszámolható opciós munkanemre vonatkozó nettó ajánlati ár (HUF)” sorban a I. pontban felsorolt 1-14. jelű ingatlanok - tervdokumentáció és költségvetés szerinti - felújítási költségének nettó összegét kell a Felolvasólapon feltüntetni

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004

II.2.13) További információ:

1.) Ajánlattevőknek a Felhívás III.1.3.) M.1. pontban előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettségét igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell, a Minőségi kritérium 2. és 3. ért. részszerpontra tett megajánlás alátámasztására, amennyiben a Minőségi kritérium 2. és/vagy a 3. értékelési részszerpontra az ajánlattevő 0-nál nagyobb

megajánlást tett.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatában

- a szakembert nem nevezi meg, úgy az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

- A szakember(ek) többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzának hiánya esetén van lehetőség hiánypótlási felhívás kibocsátására.

2.) Adható pontszám: 0-10 pont.

2.1 Értékelés módszere:

Ár részszerpont:

Az ár értékelési részszerpont esetében fordított arányosítás: a részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 3 (három) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

Minőségi kritériumok:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében az arányosítás.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén az arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel arra, hogy az ajánlat mely jelen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő 36 hónap) értéket tartalmazza, az az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (60 hónap) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat(ok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap(nak), azaz az ajánlatok bírálata során a 60 hónap feletti jótállás megajánlása esetén is a pontszámítás képletébe a 60 hónap kerül feltüntetésre és a számításnál alkalmazásra.

Az értékelés módszere a 2; és 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan - 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva - kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. ab) pont]

3) Ajánlatkérő rögzíti - tekintettel arra, hogy a teljesítés időszaka a projekt fizikai zárása által behatárolt (2022.07.31) -, hogy a projektzárás módosítása esetén ez az objektív határidő módosul, de a teljesítés időtartama a felhívás II.2. 7 pontjában meghatározott időtartamot nem módosítja.

4) Az ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2. és 3. értékelési részszerpont kapcsán a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben rögzített rendelkezésekre:

...”Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét rész tekintetében: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét rész tekintetében: Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem

tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák

az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó!

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő

részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek,

hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezései alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés]

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

nem releváns

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Az Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt nem ír elő.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mind a két rész tekintetében:

Ajánlattevők a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot - ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését - a Dokumentációban meghatartalmú, Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseire.

Felhívjuk a t. Gazdasági Szereplők figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő Gazdasági Szereplő részéről meghatalmazott, az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő részéről kötelező. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely Gazdasági Szereplő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKDot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevők felelnek.

Mindkét rész tekintetében:

A Kbt. 69. § (7) bekezdés utolsó mondatában foglaltakra tekintettel az Ajánlattevő(közös ajánlattevő esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplő már az ajánlatához csatolja:

M.1. azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR 21. § (2) bekezdés b) pont]

A nyilatkozat mellett csatolandó:

A szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a vonatkozó szakirányhoz tartozó

jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajza.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés alapján szakmai gyakorlati időként az önéletrajz tartalmazza a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő tevékenység folytatásának időtartamát és- adott esetben – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét is.

Azon szakemberek vonatkozásában, akik az ajánlattétel időpontjában már rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy annak igazolásaként a szakmai önéletrajzban elegendő feltüntetni a kamarai számot, a jogosultság megszerzésének pontos idejét, illetve azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. A jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1),(2) bekezdés szerinti igazolásokat is elfogad az M1/ pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt.65 § (7), (9) és (11) bekezdés szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti korlátozó

feltétel nem alkalmazandó.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdés rendelkezései alkalmazandóak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

Kizárólag az 1. rész tekintetében:

M.1.1./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.1.2./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 2. pontjában meghatározott (MV-KÉ – Közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.1.3./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV felelős műszaki vezetés 3. rész 10. pontjában meghatározott, (MV-VZ – vízgazdálkodási építmények szakterület)) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Kizárólag a 2. rész tekintetében:

M.1.1./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.1.2./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik

Mindkét rész tekintetében

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

- Egy szakember több pozícióban is bemutatható, amennyiben az adott szakember vonatkozásában az M.1./ pontban előírtak teljesülnek.

-Több részre történő ajánlattétel esetén egy szakember több rész vonatkozásában is megajánlható.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultságmegszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.1./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1/ pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelni.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mind a két rész tekintetében:

Kötbér:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: A szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások felé intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indoklási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg), mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 15,00 %.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás, mely a szerződéskötést követő módosítása esetén sem változik.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszerzőpontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési részszerzőpont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Ajánlatkérő az értékelés felső határaként 60 hónapot határozott meg. A fentiek alapján a 60 hónap feletti vállalás - amennyiben a Kbt.

72. § (7) bekezdése nem áll fenn - 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. [Kbt. 77. § (1) bekezdés]

Ajánlatkérő a 36 hónapot el nem érő jótállás mértékére irányuló vállalatot tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték)

A Vállalkozó köteles a Vállalkozási szerződésben rögzített beruházásra vonatkozó - jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő nap -a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mind a két rész tekintetében:

1./ Előleg

1.1. Az AK jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

1.2. Az előleget az AK a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek.-ben foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

1.3. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén - a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

2./ Tartalékkeret

AK nettó 2.000.000,- Ft tartalékkeretet biztosít kizárólag az indokolt és előre nem látható körülmények felmerülése esetén. A tartalékkeret nem képezi az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

3./ Fő finanszírozási és fizetési feltételek

A szerződés finanszírozása az TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosító számú projekt keretében az EU forrásaiból és állami forrásból (hazai központi költségvetési előirányzatból) történik.

A projekt Tám. Szer. szerint a támogatás mértéke 100,000000 %, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

4./ Az AK a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében Kbt. 135. § (1) bek. szerint jár el. Az Ajánlatkérő a

vállalkozói díjat – az ajánlatkérő Műszaki ellenőr által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bek. rendelkezései szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bek. b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

A számlák kifizetése az TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú, „Siklós - Váralja Szegregátum Rehabilitációja” című projekt keretében, az TOP-4.3.1-15 kódszámú támogatási konstrukcióra irányadó, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezetti utófinanszírozás szabályai alapján történik.

Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135 . § (3) bek.-vel összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § és 32 /B. § rendelkezéseire.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bek.ben meghatározottak.

Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik. (2007. évi CXXVII. törvény)

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

5./ Az AK felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, amennyiben kizárólag a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét meghaladó érvényes ajánlatok érkeznek, az AK a Kbt. 75. § (2) bek. b) alapján a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

A számlázási rend meghatározása A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 31 . § rendelkezése alapján a nyertes Ajánlattevő a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően – az AK műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítés igazolást követően.

A kivitelezési munkálatok során a részszámla összege a nyertes Ajánlattevő kivitelezési díjára vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak megfelelően.

az 1. rész tekintetében

– 5 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be 20-30-50-65 és 100% - os megvalósult teljesítés esetén.

a 2. rész tekintetében

– 5 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be 20-40-50-65 és 100% - os megvalósult teljesítés esetén.

2. sz. rész-számla esetén azt akkor jogosult benyújtani, ha min. 4. db szoc. bérlakás, a 4. rész-számla esetén további, legalább 4 db szociális bérlakás szerződés szerinti felújítása és azok rész átadás-átvételi eljárása lezárult.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifiz. pénzneme a forint.

A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbesz. Dok. tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum, helyi idő:	2021.06.09 13:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2021.06.09 15:00 óra/perc
Hely:	EKR
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

1.1. Ajánlatkérő jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be.

Amennyiben Ajánlatkérő a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés].

Ajánlatkérő az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt. 135.§ (12) bekezdés.]

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a szerződő felek szabadulnak a kötelemből.

1.2. További felfüggesztő feltétel: A projekt fizikai zárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezését az Irányító Hatóság nem hagyja jóvá, kivéve, ha a Megrendelő úgy dönt, hogy saját kockázatára megkezdhető a beruházás.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a szerződő felek szabadulnak a kötelemből.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár részszerpont:fordított arányosítás, Minőségi részszerpont:1. arányosítás, (legkedvezőtlenebb szint 36, legkedvezőbb 60 hónap) 2-3. / 2- 4. egyenes arányosítás (ért. felső határa 36 hónap) a KD szerint.

VI.3.7) Életciklus költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1./A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-t az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2./ A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot.Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.

3./ Helyszíni bejárás: Az AK egy alkalommal, egy napon tart helyszíni bejárást mindkét rész tekintetében a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében az alábbiak szerint:

Időpont: 2021. május 27. napja.

Az 1. rész tekintetében találkozás az Önkormányzat épülete bejáratánál 9 : 00 órakor.

A 2. rész tekintetében találkozás az Önkormányzat épülete bejáratánál 11 : 00 órakor.

4./ Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.

5./ Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatóknak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.

6./ Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: az egy közös ajánlatot benyújtó GSZ(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. AK felhívja a közös AT figyelmét továbbá a Kbt. 35. § (7) bek.

rendelkezéseire.

7./ Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:

a) Felolvasólapot

b) Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyilatkozatot

c) nyil-ot a kizáró okok tekintetében

d) Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatot

e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

f) nyil-ot a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

g) nyil-ot a Kbt. 66.§ (6) bek szerint

h) nyil-ot a Kbt. 65.§ (7) bek szerint Az AT vagy közös AT számára - amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő

szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.

i) nyil-ot alkalmassági követelményekre vonatkozóan

j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)

k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről

8./ Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:

1. rész tekintetében: min. 100.000.000,- HUF/év, azaz egymásmillió forint/év és káreseményenként min. 15.000.000,- HUF, azaz tizenötmillió forint

2. rész tekintetében: 80.000.000,- HUF/év, azaz nyolcvanmillió forint/év és káreseményenként min. 15.000.000,-HUF, azaz tizenötmillió forint

összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

9./ Feltételes eljárás: Ajánlatkérő a jelen eljárás bármely része esetén - amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat is meghaladja az adott rész tekintetében a projekt keretében rendelkezésre álló fedezet összegét, és az eljárást nem nyilvánítja adott rész tekintetében eredménytelenné a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján - jogosult a Kbt. 53.§ (4) és (6) rendelkezései szerint a feltételes eljárásra vonatkozó szabályok szerint eljárni.

Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítása érdekében további támogatásra vonatkozó igényt kíván benyújtani, melyre figyelemmel jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) és 135. § (12) bekezdése alapján a többlettámogatási forrásra irányuló igényének el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, melyre figyelemmel az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja az adott rész/részek tekintetében.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a Vállalkozási szerződést valamennyi rész tekintetében felfüggesztő feltétellel köti meg, és annak hatályba lépését a többletforrás biztosítására vonatkozó döntés meghozatalához köti.

10./ AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját alkalmazza.

11./ AK a tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdést nem alkalmazza.

A további pontok a karakterkorlátozásra figyelemmel a KD ban kerültek rögzítésre és az EKR-ben feladott felhívást azzal összhangban kell értelmezni.

FAKSZ: Dr. Turi Attila lajstrsz: 01178

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.05.17

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.